

Datenschutzinformation für das Studentische Wohnen gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Im Rahmen der Anbahnung und Durchführung Ihres Mietvertrages mit uns verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen. Wir möchten Sie auf diesem Wege über diese Datenverarbeitung informieren und Sie zu Ihren Rechten aufklären.

1. Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO):

Studierendenwerk Paderborn, Anstalt des öffentlichen Rechts

Mersinweg 2
33100 Paderborn

Telefon: +49 (0) 5251 89207-101

E-Mail: info@stwpb.de

Web: www.stwpb.de

2. Datenschutzbeauftragter

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten benannt.
Diesen können Sie wie folgt erreichen:

Studierendenwerk Paderborn, Anstalt des öffentlichen Rechts

Mersinweg 2
33100 Paderborn

E-Mail: datenschutz@stwpb.de

3. Art der erhobenen Daten, Zwecke der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten von Ihnen, um das Mietverhältnis mit Ihnen anzubahnen und durchzuführen. Soweit erforderlich und in Ihrem konkreten Falle zutreffend, handelt es sich dabei insbesondere um folgende Daten

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n), Postanschrift bei Abschluss des Mietvertrages
- Kopie des Personalausweises und ggf. einer Aufenthaltserlaubnis
- Studienbescheinigung
- Höhe der monatlichen Kaltmiete und der Nebenkosten
- Bankverbindung und Daten über Zahlungen und ggf. offene Forderungen
- Soweit erforderlich, Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Wohnung, z.B. bei Übergabe und Rückgabe oder wenn Mieter Schäden oder Mängel melden;
- Verbrauchsdaten für Heizung/ Warmwasser
- Nutzungsdaten einer Schlüsselkarte
- Soweit erforderlich, Informationen zum Mieterverhalten bei der Nutzung der Wohnung, z.B. über Vertragsverstöße und Verhalten, das zu Schäden führen kann;
- Soweit erforderlich, andere Informationen, die Sie uns oder unseren Dienstleistern (z.B. Hausverwaltung, Handwerker, Servicemitarbeiter) mitteilen.

- Ggf. Informationen von Dritten, z.B. im Zusammenhang mit Beschwerden. In diesem Fall fordern wir je nach Sachlage und Beurteilung der Mitteilung möglicherweise eine Stellungnahme von Ihnen an und/ oder erheben weitere Informationen.

Ihr Name wird auch dazu verwendet, die jeweilige Klingel, den Briefkasten und das Türschild Ihrer Wohnung zu beschriften. Insbesondere bei Mehrpersonapartments kann es je nach baulichen Gegebenheiten vorkommen, dass es eine gemeinsame Klingel und einen gemeinsamen Briefkasten gibt.

Falls Sie eine Schlüsselkarte oder einen Zugangscode erhalten, werden funktionsbedingt Informationen über die Zuordnung des Schlüssels bzw. Berechtigungscode gespeichert und es wird die Uhrzeit der Nutzung gespeichert. Diese Daten werden von uns nur zur Betriebssicherheit und Wartung und ggf. zur Aufklärung bei einem Missbrauchsverdacht verarbeitet.

4. Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des Mietverhältnisses sind Art. 6 (1) lit. b) und c) DSGVO. Wir benötigen Ihre Daten zur Durchführung des Wohnheimmietvertrags und zur Erfüllung aller in diesem Zusammenhang bestehenden rechtlichen Vorgaben, z.B. Aufbewahrungspflichten. Ergänzende Rechtsgrundlage ist Art. 6 (1) lit. e) DSGVO in Verbindung mit § 2 Studierendenwerkesgesetz NRW zur Erfüllung unseres gesetzlichen Sozialauftrags für die Studierenden.

Im Rahmen eines Mietvertrags müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses und für die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten können wir den Mietvertrag mit Ihnen nicht durchführen. Alle anderen Angaben sind freiwillig.

Unter Umständen holen wir zur Verarbeitung Ihrer Daten Ihre Einwilligung gem. Art. 6 (1) lit. a) DSGVO ein. Des Weiteren kann es an einigen Stellen ein berechtigtes Interesse unsererseits an einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gem. Art. 6 (1) lit. f) DSGVO. Hierauf weisen wir an den jeweiligen Stellen gesondert hin.

5. Kategorien von Datenempfängern

Empfänger Ihrer personenbezogener Daten sind bzw. können ggf. sein

- Mitarbeitende des Studierendenwerks Paderborn (beschränkt auf die Personen, die für die Durchführung Ihres Mietvertrags zuständig sind)
- Unternehmen, die gem. Art. 28 DSGVO in unserem Auftrag weisungsgebunden personenbezogene Daten verarbeiten (z.B. zur Heiz-/ Nebenkostenabrechnung)
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z.B. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige bzw. der jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks
- Öffentliche Stellen, z.B. Meldebehörden
- Energieversorgungs-/ Telekommunikationsunternehmen
- Inkassounternehmen, Auskunftsteien, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden.

6. Dauer der Datenspeicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) von uns gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir als Vermieter nach Artikel 6 (1) lit. c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, sind die dort definierten Fristen maßgeblich.

7. Ihre Rechte als Betroffene/ Betroffener

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Ebenso haben Sie das Recht auf Berichtigung, Sperrung oder, abgesehen von der vorgeschriebenen Datenspeicherung zur Geschäftsabwicklung, Löschung Ihrer personenbezogenen Daten. Bitte wenden Sie sich dazu mit einer E-Mail an datenschutz@stwpb.de an unseren Datenschutzbeauftragten.

Damit eine Sperre von Daten jederzeit berücksichtigt werden kann, müssen diese Daten zu Kontrollzwecken in einer Sperrdatei vorgehalten werden. Sie können auch die Löschung der Daten verlangen, soweit keine gesetzliche Archivierungsverpflichtung besteht. Soweit eine solche Verpflichtung besteht, sperren wir Ihre Daten auf Wunsch.

Sie haben das Recht, eine einmal erteilte Einwilligung in die Verarbeitung von personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Sie können Änderungen oder den Widerruf einer Einwilligung durch entsprechende Mitteilung an uns per E-Mail an datenschutz@stwpb.de mit Wirkung für die Zukunft vornehmen.

Wir haben für die Bearbeitung Ihres Anliegens eine gesetzliche Stellungnahmefrist von einem Monat, welche in Ausnahmefällen um zwei weitere Monate verlängert werden kann. Wir sind bestrebt, Ihr Anliegen soweit möglich innerhalb eines Monats nach Zugang vollständig zu bearbeiten. Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund gesetzlicher Speicherfristen auch nach einem Antrag auf Löschung noch zur Speicherung bestimmter personenbezogener Daten von Ihnen verpflichtet sein können.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie - unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs - das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem EU-Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ist die

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Tel.: 0211/38424-0

Fax: 0211/38424-10

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

Bei Fragen zu Ihren Rechten und zur Wahrnehmung Ihrer Rechte kontaktieren Sie bitte unseren Datenschutzbeauftragten.